

पिंपरी चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरण
शुध्दीपत्रक (Common Set of Deviation)
निवासी भूखंड विक्री योजना
निविदा पूर्व बैठक दि. २१/०२/२०१८ दुपारी ३.०० वाजता

अ.क्र	निविदेमधील मुद्दा क्र.	निविदा पूर्व बैठकीत उपस्थित केलेला मुद्दा	मुद्दांबाबतचे स्पष्टीकरण
१)	६	विमुक्त जाती (N.T.) व भटक्या जमाती (D.T.) याबाबत स्पष्टीकरण देण्यात यावे.	विमुक्त जाती (N.T.) म्हणजे विमुक्त जाती व भटक्या जमाती (D.T.) म्हणजे भटक्या जमाती असे समजण्यात यावे.
२)	७	अनुसुचित जाती / अनुसुचित जमाती / विमुक्त जाती व भटक्या जमाती साठी आरक्षित असलेल्या भूखंडासाठी अर्ज करणाऱ्या विवाहीत स्त्रीकडे लग्नापूर्वीचा जातीचा दाखला असल्यास त्यांनी कोणता पुरावा सादर करावा . तसेच निविदेसोबत जात पडताळणी प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक आहे काय?	निविदेसोबत विवाह नोंदणी प्रमाणपत्र व नावात बदल केलेबाबत राजपत्र व जात प्रमाणपत्र व विहीत नमुन्यात प्रतिज्ञापत्र सादर करणे आवश्यक आहे. मात्र निविदा मान्य झालेनंतर अधिमूल्याची मागणी केलेचे पत्राच्या दिनांकापासून ६ महिन्यांचे आत जात वैधता प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक आहे. मुदतीत जातप्रमाणपत्र सादर न केलेस अनामत रक्कम जप्त करून भूखंड अधिमूल्यापोटी भरलेली रक्कम विना व्याज परत करणेत येईल व भूखंडाचे आरक्षण रद्द करणेत येईल.
३)	१० (२)	पात्रतेबाबतचे निकष स्पष्ट करावेत.	<p>भूखंड मिळविण्यासाठी पात्रता -</p> <p>खालील व्यक्ती पिंपरी चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरण क्षेत्रातील भूखंड वाटप करणेसाठी पात्र ठरतील.</p> <p>१. महाराष्ट्र राज्याचे नागरीकत्व, जन्माने अथवा अधिवासाने प्राधिकरणाच्या भूखंड वाटपासाठी करावयाच्या अर्ज दिनांकापूर्वी किमान १० वर्षासाठी धारण करणारी प्रौढ व्यक्ती.</p> <p>२. भूखंड वाटपासाठी अर्ज करणेसाठी निश्चित केलेल्या अंतिम तारखेपूर्वी सलग एक वर्षापासून अर्जदार हा पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका क्षेत्रात अथवा पिंपरी चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरण क्षेत्रात कोणत्याही नोंदणीकृत कंपनीत / संस्था / संघटना / आस्थापनामध्ये लाभ प्राप्त करणारी नोकरी करीत असला पाहिजे.</p>

		<p>३. अर्जदार किंवा त्याचे कुटूंबातील व्यक्तीचे नावे पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका अथवा पिंपरी चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरण हद्दीमध्ये ५० चौ.मी. पेक्षा जास्त क्षेत्राचे घर अथवा भूखंड असता कामा नये.</p> <p>४. वरील एक किंवा दोन मध्ये पात्र ठरणान्या व्यक्तींची सहकारी सोसायटी आणि सार्वजनिक व निमसार्वजनिक प्राधिकरण कंपन्या, आस्थापना, संस्था, अपार्टमेंट धारकांचा समूह.</p> <p>५. कोणताही सज्जान व्यक्ती को, जो भूखंड वाटपाकरीता अर्ज करणेच्या दिनांकापासून सलग एक वर्ष पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका क्षेत्रात अथवा पिंपरी चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरण क्षेत्रातील कोणत्याही कंपनीत किंवा आस्थापना किंवा संस्था किंवा मंडळ यामध्ये मोबदल्यासह नोकरीकरीता असेल.</p> <p>६. वरील नियम अनु क्र.१ व २ मध्ये नमूद केलेनुसार पात्र व्यक्तीच्या सहकारी संस्था व सार्वजनिक निमशासकीय संस्था, कंपनी आस्थापना / मंडळे / सदनिका धारकांची सहयोगी संस्था/ मालकांची संघटना ही त्यांच्या कर्मचारी / सदस्याकरीता / गृहयोजना अंमलबजावणी करणारी यंत्रणा हे भूखंडाकरीता सहकारी संस्था तयार करू शकेल तथापि सदर पात्र व्यक्ती अथवा संस्था यांचे सदस्य / कर्मचारी स्वतः अथवा त्यांचे कुटूंबातील व्यक्तींचे पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका क्षेत्रात अथवा पिंपरी चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरणाच्या हद्दीमध्ये कोणताही स्वतःचा भूखंड अथवा सदनिका खरेदी केली नसेल अथवा त्यांना वाटप झाली नसेल.</p>
४)	१० (३)	<p>कुटुंबाची व्याख्या अपुर्ण आहे ती स्पष्ट करावी.</p> <p>कुटुंबाची व्याख्या खालीलप्रमाणे आहे. कुटुंब म्हणजे पती, पत्नी, अज्ञान अपत्ये.</p>



मुख्य कार्यकारी अधिकारी