

**माहितीपत्रक**

पिंपरी चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरण, आकडी, पुणे-४४.

दुरध्वनी क्रमांक-(०२०)२७१६६०००/२७६५२९३४/२९३५  
(विस्तारित क्रमांक १११२)  
(Online-www.pcntda.org.in)

प्राधिकरणातील व्यापारी प्रयोजनाचे पेठ क्र. CDC भूखंड क्र. ३०, ३१, ३२, ४०, ४१, ४२

निविदा पध्दतीने भाडेपट्टा तत्त्वावर वाटप करावयाच्या निविदेच्या अटी व शर्ती

दिनांक:- ---/---/२०१९

पिंपरी चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरण  
नवीन प्रशासकीय इमारत, आकुर्डी रेल्वे स्टेशन जवळ, पुणे - ४११०३५.  
दुरध्वनी क्र. : (०२०) २७१६६००० (विस्तारीत ११०२/११०९)

ई-निविदा सुचना क्रमांक भू - १० ते १५ सन २०१९-२०

प्राधिकरणातील पेट क्रमांक .सीडीसी, भूखंड क्रमांक.३०,३१,३२,४०,४१ व ४२ या व्यापारी भूखंडांचे वाटप करणेकामी, टेंडर डॉक्युमेंटमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे विहित पात्रता धारण करणारऱ्या इच्छुक निविदाधारकांकडून मोहरबंद ऑनलाईन निविदा मागविण्यात येत आहेत.

व्यापारी भूखंडाच्या ई-निविदा वाटप योजनेचा कार्यक्रम खालीलप्रमाणे.

अ. क्र.	तपशील	काम सुरू दिनांक	वेळ	अंतिम दिनांक	वेळ
१	ऑन लाईन निविदा जाहिरात प्रसिद्धी	०३/०२/२०२०			
२	कागदपत्र डाऊनलोड करणे	०३/०२/२०२०	१०:०० वा.	१८/०२/२०२०	१८.०० वा.
३	निविदापुर्व बैठक	--	--	--	--
४	निविदा सादर करणे	०३/०२/२०२०	१०:०० वा.	१८/०२/२०२०	१८.०० वा.
५	निविदा उघडणे (तांत्रिक लिफाफा)	२५/०२/२०२०	११:०० वा.		
६	टिप : निविदा अर्ज शुल्क व बयाणा रक्कम फक्त नेट बँकांद्वारे ई पेमेंट पद्धतीने स्विकारले जाईल. SB MOPS व इतर इंटरनेट बँकांचा वापर करणारऱ्या निविदाधारकांनी ऑनलाईन पेमेंट चार दिवस आधी करावे.				

सूचना :

- ई-निविदाप्रक्रियेमध्ये सहभागी होऊ इच्छिणाऱ्या सर्व पात्र संस्था यांनी ई -निविदा पोर्टल "<https://mahatenders.gov.in>" वर नोंदणी करणे सक्तीचे असून त्यांना लागू असणाऱ्या आवश्यक त्या प्रवर्गाच्या पॅनलवर स्वतःची नोंदणी करून घेणे गरजेचे आहे.
- निविदाधारकांना ई-निविदा भरताना अधिक तपशील आवश्यक असल्यास अथवा कोणत्याही प्रकारच्या अडचणी निर्माण झाल्यास त्यांनी २४ x ७ टोल फ्री क्रमांक १८००-३०७०-२२३२ तसेच भ्रमणध्वनी क्र. ९१-७८७८००७९७२ किंवा ९१-७८७८००७९७३ वर संपर्क साधावा.
- सर्व निविदाधारकांनी निविदेसंबंधी सर्व कागदपत्रे ऑनलाईनच सादर करणे बंधनकारक आहे. पोस्टाने, अथवा व्यक्तीशः पाठविण्यात येणारी निविदा स्वीकारली जाणार नाही . निविदाधारकांकडून ऑनलाईन निविदा प्राप्त न झाल्यास निविदा उघडली जाणार नाही.

- ड. कोणतेही कारण न देता एक अथवा सर्व निविदा नाकारण्याचा सर्वस्वी अधिकार प्राधिकरणाचा राहिल.
- इ. सविस्तर अटी व शर्ती, पोर्टलवर पहावयास उपलब्ध आहेत.
- फ. सदर निविदा सूचना "[www.pcntda.org.in](http://www.pcntda.org.in)" या संकेत स्थळावर पाहण्यास उपलब्ध आहेत.



मुख्य कार्यकारी अधिकारी  
पि.चि.न.वि.प्रा., आकुर्डि

व्यापारी प्रयोजनासाठी राखीव भूखंडाची निविदा पध्दतीने भाडेपट्टा तत्वावर वाटप

निविदेच्या अटी व शर्तीचे माहितीपत्रक

(विशेष सूचना : सदर माहिती पत्रकातील निविदा अर्ज, अटी व शर्ती काळजीपूर्वक वाचून निविदा अर्ज भरावा. तद्नंतर याबाबत दाखल कोणतीही तक्रार विचारात घेतली जाणार नाही.)

१) प्रस्तावना :

पिंपरी चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरणातर्फे व्यापारी प्रयोजनासाठी विकसित केलेल्या आरक्षित भूखंडाची Online निविदा पध्दतीने ९९ वर्षांच्या भाडेपट्टा तत्वावर वाटप योजना प्रस्तावित करणेत येत आहे.

पिंपरी-चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरणाच्या विकसीत पेठांचे शासन मंजूर अभिन्यासास व्यापारी प्रयोजनाच्या जागांचे नियोजन केलेले आहे. या पेठांमधील नागरिकांना घराजवळ व्यापारी सेवा उपलब्ध होणे आवश्यक असल्याने व्यापारी प्रयोजनार्थ राखीव जागांचे भूखंड अभिन्यासात राखून ठेवलेले आहेत. असे भूखंड, प्राधिकरणाच्या भूवाटप नियम १९७३ व विकास नियंत्रण नियमावली १९७३ मधील तरतूदीस अधिन राहून ९९ वर्षांच्या भाडेपट्ट्याने वाटप प्रस्तावित करण्यात येत आहे. या योजनेद्वारे वाटपासाठी प्रस्तावित असलेल्या व्यापारी भूखंडाची, व्यक्ती / इच्छुक संस्थेने समक्ष पाहणी कार्यालयीन वेळेत, कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी करून या जागांसाठी त्यांच्या सर्वात अधिकतम दरांची निविदा Online सादर करावयाची आहे. प्रस्तुत योजनेतील भूखंड वाटपास प्राधिकरण भूवाटप नियम १९७३ व विकास नियंत्रण नियमावली १९७३ च्या तरतूदी बंधनकारक असतील. वाटप योजनेतील भूखंडाचा तपशिल स्वतंत्रपणे सोबतच्या परिशिष्ट - १ मध्ये देण्यात आला आहे. पात्र अर्जदारांना सीलबंद निविदा पध्दतीने वाटप करण्याचे प्रस्तावित आहे. या वाटप योजनेतील भूखंडाचा तपशिल स्वतंत्रपणे सोबतच्या परिशिष्टामध्ये देण्यात आला आहे. पेठनिहाय भूखंडाचे स्थान व प्रत्यक्ष भूखंडाची चतुःसिमेबाबत माहिती सोबतच्या समजुतीच्या नकाशात दर्शविली आहे.

यासाठी सादर करावयाच्या निविदा अर्जाची किंमत रु. १०,०००/- (अक्षरी रु. दहा हजार फक्त) असून सदरची रक्कम परत केली जाणार नाही.

२) जागेचा वापर

या योजनेतील भूखंड ज्या व्यापारी प्रयोजनासाठी आरक्षित करून वाटप करण्यात येत आहेत त्याचा वापर केवळ व्यापारी किंवा रहिवासी किंवा व्यापारी सह रहिवासी प्रयोजनासाठी करावा लागेल. तपासणीत या खेरीज अन्य प्रयोजनांसाठी जागेचा वापर केल्याचे निदर्शनास आल्यास कायदेशीर कारवाई करणेचा / भूखंड परत घेणेचा अधिकार पिंपरी चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरण यांना राहिल.

### ३) निविदा सादर करणे :

१. सदर जाहिरात नमूद केलेल्या मुदतीत व वेळेमध्ये पिंपरी चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरण कार्यालयाच्या संकेतस्थळावर ([www.pcntda.org.in](http://www.pcntda.org.in)) पाहता येईल.
२. फॉर्म फी व बयाणा रक्कम e-payment द्वारे वेब साईटवरील सूचनेप्रमाणे जमा करावी.
३. व्यापारी भूखंड भाडेपट्टा तत्वावर वाटप करताना ई-निविदा प्रद्धतीने निविदा मागविण्यात येत आहेत. ई-निविदा (१) तांत्रिक लिफाफा व (२) वाणिज्य लिफाफा या पद्धतीने अपलोड करावी.

### ४) निविदा अर्ज भरणे :

१. निविदा अर्जात बिनचूक माहिती भरणे आवश्यक आहे. चुकीची वा अर्धवट माहिती भरल्यास व निविदा ग्राह्य न झाल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी निविदाधारकाची असेल.
२. आवश्यक तेथे आकडे अंकात व अक्षरात लिहावे.
३. एका पेक्षा जास्त भूखंडांसाठी अर्ज करता येईल.
४. निविदा अर्ज भरण्यापूर्वी मागणी करावयाचा भूखंड व त्याचा आजूबाजूचा परिसर , अंदाजे क्षेत्रफळ समक्ष पहावे. भूखंड आहे त्या स्थितीत वाटप करावयाचे आहेत. हे पाहूनच दर नमूद करावा. नंतर या संदर्भात कोणत्याही प्रकारच्या तक्रारीची दखल घेतली जाणार नाही.
५. निविदाधारकाने आपला संपूर्ण पत्ता दुरध्वनी व भ्रमणध्वनी क्रमांकासह निविदेमध्ये लिहावा. या पत्त्यावर पाठविलेले पत्र निविदाधारकास मिळाले आहे , असे गृहीत धरण्यात येईल.
६. सर्व कागदपत्रे सुस्पष्ट दिसतील अशा पद्धतीने अपलोड करावीत.

### ५) निविदा अर्ज उघडणे / स्विकृती व वाटपपत्र :

१. जाहिरातीमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे निश्चित केलेल्या दिवशी प्राधिकरण ठरवेल त्या ठिकाणी उपस्थित निविदाधारकांसमक्ष अथवा नेमून दिलेल्या प्रतिनिधींसमक्ष निविदा Online उघडण्यात येतील. या दिवशी काही अपरिहार्य कारणामुळे / परिस्थितीमुळे निविदा उघडणे शक्य न झाल्यास उपस्थित निविदा भरणाऱ्यांना निविदा उघडणेबाबतचा दिनांक कळविणेत येईल. तसेच सदरचा दिनांक प्राधिकरणाचे वेबसाईटवर प्रसिद्ध करणेत येईल.

२. प्रथम लिफाफा (१) तांत्रिक (पात्रतेच्या कागदपत्रांचा) उघडण्यात येईल व यामध्ये निविदाधारकाचे कागदपत्रे योग्य असतील व निविदाधारक पात्र ठरत असेल तरच त्याचा लिफाफा (२) वाणिज्य मध्ये ठेवलेली निविदा उघडण्यात येईल. लिफाफा (१) तांत्रिक मध्ये पात्रतेची कागदपत्रे अपूर्ण असतील तर लिफाफा (२) वाणिज्य उघडण्यात येणार नाही.
३. कोणत्याही निविदा अर्जात काही पूर्व अटींचा उल्लेख असल्यास असा निविदा अर्ज स्विकारला जाणार नाही.
४. निविदा उघडल्यानंतर ती कोणत्याही परिस्थितीत मागे घेता येणार नाही.
५. निविदेसोबत पात्रतेबाबत आवश्यक कागदपत्रे / पुरावे नसल्यास निविदा स्विकृती केली जाणार नाही.
६. निविदा प्राधिकरण सभेपुढे निर्णयार्थ ठेऊन सभेचे निर्णयानुसार वाटपपत्र दिले जाईल.
७. निविदा स्विकारण्याचा अथवा नाकारण्याचा अंतिम अधिकार पिंपरी चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरणाचा राहिल.
८. प्राधिकरणाने ठरवून दिलेल्या भूखंडाच्या एकूण किंमतीच्या २५% बयाणा रक्कम\* e-payment द्वारे देणे आवश्यक राहिल.
९. सर्वात जास्त रक्कमेची निविदा सोडून इतर सर्व निविदाधारकांची बयाणा रक्कम e-payment पद्धतीने विनाव्याज परत केली जाईल.
१०. प्रत्येक भूखंडानुसार स्वतंत्र निविदा असल्याने त्यानुसारच निविदा भरणेची दक्षता घेणेत यावी.

**६) अधिमूल्य रक्कम भरणे, भाडेपट्टा करारनामा करणे :**

१. सर्वात जास्त रक्कमेची निविदा स्विकृती केल्यानंतर संपूर्ण अधिमूल्याची रक्कम वाटपपत्र दिल्याच्या दिनांकापासून २ महिन्यांच्या आत भरावी लागेल . त्यामध्ये बयाणा रक्कम एकूण अधिमूल्यामध्ये समाविष्ट करण्यात येईल. या मुदतीमध्ये उर्वरित रक्कम न भरल्यास कोणत्याही परिस्थितीत मुदतवाढ दिली जाणार नाही. उर्वरित रक्कम मुदतीत न भरल्यास वाटपपत्र रद्द करून, संपूर्ण बयाणा रक्कम जप्त करून, प्राधिकरणाच्या खात्यामध्ये जमा करण्यात येईल. याबाबत निविदाधारकाची कुठलीही तक्रार ऐकण्यात येणार नाही.

२. प्राधिकरणाकडे मागणी रक्कम भरणा करतेवेळी आयकर कलम १९४(i) (अ) कडे निविदाधारकांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे. यानुसार लागू असेल तसे TDS करून घेण्याची जबाबदारी खरेदीदाराचीच असेल.
३. अधिमूल्य भरणा पूर्ण झाल्यानंतर एक महिन्यांच्या कालावधीत भाडेपट्टा करार (Lease Deed) करावा लागेल.
४. भाडेपट्टा करार (Lease Deed) करण्यापूर्वी आवश्यक ती स्टॅम्पड्युटी, रजिस्ट्रेशन फी तसेच या व्यतिरिक्त येणारा सर्व खर्च अर्जदारास करावा लागेल . भाडेपट्टा करार (Lease Deed) करतेवेळी अंतिम सिमांकन पत्रानुसार कमी जास्त होणाऱ्या क्षेत्राचे अधिमूल्य भरून घेतले जाईल. अंतिम सिमांकनानुसार होणारे जागेचे क्षेत्रफळ स्विकारणे निविदाधारकास बंधनकारक राहिल.
५. शासनाच्या सुधारित धोरणांनुसार भूखंडाच्या किंमतीवर लागू होणाऱ्या प्रचलित दराने GST अथवा भविष्यात लागू होणारे इतर सर्व कर भूखंडधारकास भरावे लागतील.
६. केंद्र / राज्य सरकार तसेच त्यांची महामंडळे यांच्या कोणत्याही तक्रारी , सुचना, मतभेद याबाबतची कार्यवाही निविदाधारकाने प्राधिकरणास सहभागी न करता त्यांचे स्तरावर करावी.
७. निविदा उघडण्याच्या तारखेपासून १२० दिवस निविदा वैध असेल.
८. कोणतेही कारण न देता निविदा स्विकारणे अथवा नाकारण्याचा हक्क प्राधिकरणाने राखून ठेवलेला आहे.
९. निविदापुर्व बैठकीस किंवा निविदा उघडतेवेळी फक्त निविदाधारक किंवा प्राधिकृत प्रतिनिधी यांनाच उपस्थित राहता येईल.

#### ७) कायदेशीर कागदपत्रे :

निविदाधारकाने निविदेतील नमुद केलेल्या अधिमूल्याचा भरणा पूर्ण केल्यानंतर यशस्वी निविदाधारकाने जमिनीचा ताबा मिळाल्यानंतर त्यावर जमिन विकासाचा बांधकाम नकाशा (संकल्पचित्र) तयार करून त्यास प्राधिकरणाची ३ महिने कालावधीत मान्यता घ्यावयाची आहे . प्राधिकरणाच्या मंजूर प्रस्तावाप्रमाणे सदर जमिनीचा विकास १ वर्षात सुरु करावयाचा असून ३ वर्षात पूर्ण करावयाचा आहे. सदर विकास १ वर्षात सुरू न झाल्यास अतिरिक्त दंडाची तरतूद ठेवण्यात येत आहे. सदर विकास ३ वर्षात पूर्ण होऊ शकला नाही तर सदर भूखंडाच्या अधिमूल्याच्या विशिष्ट टक्केवारीने प्रतिवर्षी दंड वसूल केला जाईल. विहित मुदतीत विकास पुर्ण करणे व त्याबाबतचा पुर्णत्व दाखला घेणे निविदाधारकांवर बंधनकारक राहिल. विहित मुदतीत पुर्णत्व दाखला घेतला नाही तर निविदाधारकाचे वाटप एकतर्फी रद्द करून भूखंडाचा ताबा परत घेण्याचा अधिकार प्राधिकरणास राहिल.

८) कागदपत्रांची पूर्तता :

१. यशस्वी निविदाधारकास प्राधिकरणास आवश्यक वाटतील अशी अन्य कागदपत्रे वाटपपत्र देण्यापूर्वी सादर करावी लागतील.
२. या माहितीपत्रकातील अटी व शर्ती इ . माहितीच्या अर्थबोधाबाबत अथवा अर्थउकल करणेबाबत काही वाद निर्माण झाल्यास याबाबत अंतिम निर्णय पिंपरी चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरण यांचा राहिल व तो निविदाधारकावर बंधनकारक राहिल.

९) कर्ज उभारणी :

भूखंड विकसीत करण्यासाठी भाडेपट्टा झाल्यानंतर भूखंडधारकाच्या इच्छेनुसार, त्याने लेखी अर्ज सादर केल्यास, मागणीप्रमाणे मान्य वित्तसंस्थांचे नावे बांधकाम खर्चासाठी कर्ज उभारणीबाबत नाहरकत प्रमाणपत्र देण्यात येईल.

१०) पात्रता :

योजनेमध्ये अर्ज करणारी संस्था /व्यक्ती इत्यादीचे बाबत खालील पात्रतेच्या अटी राहतील.

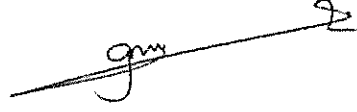
१. अर्ज करणारी व्यक्ती इंडियन कॉन्ट्रॅक्ट अक्ट नुसार करार करणेस पात्र असली पाहिजे.
२. निविदाधारक अर्जदाराच्या बाबतीत व्यापारी संस्था चालवित असल्याबाबत संस्थांचा तपशिल व सक्षम अधिकाऱ्याकडून नोंदणी बाबतचे प्रमाणपत्र निविदेसोबत जोडणे आवश्यक राहिल.
३. प्रस्तुत योजनेतील भूखंड व्यापारी प्रयोजनार्थ आरक्षित असल्याने त्याचा वापर केवळ व्यापारी किंवा रहिवासी किंवा व्यापारी सह रहिवासी प्रयोजनार्थ करावा लागेल.
४. निविदाधारक अर्जदाराकडे प्राधिकरणाची येणेबाकी असल्यास ती जमा केल्या शिवाय निविदा भरू शकणार नाहीत.
५. तसेच निविदाधारक अर्जदाराने प्राधिकरणाच्या विरुद्ध किंवा प्राधिकरणाने निविदाधारक अर्जदाराच्या विरोधात कोणत्याही न्यायालयात दावा दाखल केला असल्यास असे निविदाधारक अर्जदार अपात्र ठरविण्यात येतील.
६. अर्जदार जन्माने महाराष्ट्राचा रहिवासी किंवा किमान १० वर्षांच्या वास्तव्याने रहिवासी पाहिजे. यासाठी निवासाचा दाखला किंवा जन्मस्थळाच्या उल्लेखासह शाळा सोडल्याचा दाखला पुरावा म्हणून सादर करावयाचा आहे. विवाहीत स्त्री अर्जदारांचे बाबत निवासाचा दाखला किंवा महाराष्ट्रातील जन्मस्थळाच्या उल्लेखासह शाळा सोडल्याच्या दाखल्याबरोबर विवाह नोंदणी प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक आहे.



७. संस्था / सार्वजनिक / निमसार्वजनिक प्राधिकरणे / ट्रस्ट / कंपनी अशा अर्जदारांसाठी संबंधीत अर्जदार संस्था यांना भूवाटप नियमानुसार महाराष्ट्रातील नोंदणी प्रमाणपत्र आवश्यक आहे. संस्थेचा उद्देश व कार्य याबाबत संस्थेची घटना, नियमावली सादर करणे आवश्यक राहिल.
८. अर्जदार संस्था / सार्वजनिक / निमसार्वजनिक प्राधिकरणे / ट्रस्ट ऍक्ट १९५० व सोसायटी ऍक्ट १९६०, मधील तरतूदीनुसार महाराष्ट्रात नोंदणीकृत असणे आवश्यक आहे. महाराष्ट्रातील नोंदणी जाहिरातीच्या दिनांकापासून १ वर्षापूर्वी झालेली असणे आवश्यक आहे. तसेच कंपनी नोंदणी कायदा कलम २५ तरतूदीनुसार नोंदणी जाहिरातीच्या दिनांकापासून १ वर्षापूर्वी झालेली असणे आवश्यक आहे.
९. नोंदणी झालेल्या संस्थेचा प्रमुख उद्देश व्यापारी कार्य असणे आवश्यक आहे व त्यांचेकडून व्यापारी कार्य करण्यात येत आल्याबाबतचे सकृत दर्शनी पुरावे बंधनकारक राहिल व त्यासाठी पात्रताधारक संस्थांनी योग्य ते पुरावे सादर करावेत.
१०. व्यक्ती / संस्थेचा प्राधिकरणाकडे जागा मागणी प्रस्ताव सादर करणेबाबत व्यक्ती / संस्था यांचा अर्ज करणेस प्राधिकृत केलेल्या व्यक्तींचे नावे अधिकारपत्र अर्जासह सादर करावे. दरम्यानच्या काळात निविदेनुसार अधिमूल्याच्या रक्कम वाटप पत्र दिल्याच्या दिनांकापासून दोन महिन्यांच्या आत भरावी लागेल व विहित मुदतीत रक्कम जमा न केल्यास भूखंड वाटप रद्द करण्यात येवून सर्व अनामत रक्कम जप्त करण्यात येईल.
११. संस्थेचे / व्यक्तीचे मागील ३ वर्षांचे (वित्तीय वर्ष २०१६-१७, २०१७-१८, २०१८-१९) चे आयकर रिटर्न प्रमाणपत्र सादर करणे बंधनकारक राहिल.
१२. निविदा धारकांना ज्या आर्थिक वर्षात वाटप पत्र दिले जाईल त्या आर्थिक वर्षातील दरानुसार अधिमूल्यातील तफावतीची रक्कम भरणे बंधनकारक राहिल.
१३. भूखंड वाटपानुसार आणि अनुज्ञेय बांधकाम संदर्भात आर्थिक क्षमतेबाबत सनदी लेखापाल यांचे प्रमाणपत्र जोडणे आवश्यक आहे.

**सावधानतेचा इशारा**

पिंपरी-चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरण, आकुर्डी, पुणे-४४. व्यापारी प्रयोजनासाठी भूखंड विक्रीबाबतच्या कोणत्याही कामासाठी, कोणालाही प्रतिनिधी / सल्ला देणार व प्रॉपर्टी एजंट म्हणून नेमलेले नाही. निविदाधारकांनी कोणत्याही अनधिकृत व्यक्तींशी परस्पर पैशांचा व्यवहार केल्यास त्याला पिंपरी-चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरण, आकुर्डी, जबाबदार राहणार नाहीत. तसेच निविदाधारकास कोणी दलाल / व्यक्ती परस्पर अर्ज विक्री किंवा प्राधिकरणाच्या नांवे पैसे उकळणे किंवा फसवणूक करणे इ बाबी करतांना आढळल्यास या कार्यालयास पुढील दुरध्वनीवर कळवावे. दुरध्वनी क्रमांक :- (०२०) २७६५२९३४/२७६५२९३५ (विस्तारित क्रमांक ११०५)



मुख्य कार्यकारी अधिकारी,  
पिंपरी चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरण,  
आकुर्डी, पुणे - ४४.

## परिशिष्ट १

पेठ क्र. CDC, भूखंड क्र. ३०, ३१, ३२, ४०, ४१, ४२ च्या वाटप योजनेतील व्यापारी भूखंडाचा तपशिल

अ. क्र.	पेठ क्र.	व्यापारी भूखंड क्र.	क्षेत्र चौ.मी. (अंदाजे)	किमान दर प्र. चौ.मी. रू.	भूखंडाचे मूल अधिमूल्य	निविदेसोबत भरावयाची अनामत रक्कम (२५%)
१	२	३	४	५	६	७
१)	सीडीसी	३०	१२७५.०००	३२,१६०/-	४,१०,०४,०००/-	१,०२,५१,०००/-
२)	सीडीसी	३१	१२१७.०००	३२,१६०/-	३,९१,३८,७२०/-	९७,८४,६८०/-
३)	सीडीसी	३२	१४८८.३७५	३२,१६०/-	४,७८,६६,१४०/-	१,१९,६६,५३५/-
४)	सीडीसी	४०	११२०.८००	२९,४८०/-	३,३०,४१,१८४/-	८२,६०,२९६/-
५)	सीडीसी	४१	११२०.८००	२९,४८०/-	३,३०,४१,१८४/-	८२,६०,२९६/-
६)	सीडीसी	४२	११२०.८००	२९,४८०/-	३,३०,४१,१८४/-	८२,६०,२९६/-

परिशिष्ट - २

पिंपरी चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरण, आकुर्डी व्यापारी भूखंडांची ई-निविदा पध्दतीने भाडेपट्टा तत्वावर वाटपाबाबतच्या निविदेच्या लिफाफ्यासोबत सादर करावयाची कागदपत्रे.

१. फॉर्म फी व बयाणा रक्कम e- payment Gateway mode द्वारे वेबसाईटवरील सुचनेनुसार जमा करावी.
२. व्यापारी भूखंडांची निविदा पध्दतीने भाडेपट्टा तत्वावर वाटपाबाबतची निविदा - (१) तांत्रिक लिफाफा व (२) वाणिज्य लिफाफा या पध्दतीने अपलोड करावी.
३. लिफाफ्यावरती १. तांत्रिक लिफाफा व २. वाणिज्य लिफाफा नमुद करुन संस्थेचे / प्राधिकृत व्यक्तचे संपूर्ण नांव, पत्ता, मोबाईल क्र. इत्यादी नमुद करावे.

१) तांत्रिक लिफाफा : माहितीपुस्तिकात नमूद केलेल्या पात्रतेबाबतची सर्व कागदपत्रे अपलोड करावयाची आहेत.

२) वाणिज्य लिफाफा : भूखंड दराबाबत माहिती लिफाफा क्र. २ मध्ये सादर करुन लिफाफा क्रमांक २ असे नमुद करावे.

\*\*\*\*\*

तांत्रिक लिफाफा क्र. १

प्रति,

मुख्य कार्यकारी अधिकारी,  
पिंपरी-चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरण,  
आकुर्डी, पुणे- ४११ ०४४.

विषय : पिंपरी-चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरणातील व्यापारी प्रयोजनार्थ राखीव  
भूखंडासाठी निविदा अर्ज.

संदर्भ : दे. \_\_\_\_\_ मधील जाहिरात दिनांक ..... ई निविदा  
क्र. \_\_\_\_\_ (निविदा क्रमांक नमूद करणे.)

वरील विषयाचे जाहिरातीचे अनुषंगाने तांत्रिक लिफाफा (लिफाफा क्र.१) खालील कागदपत्रांसह  
डाऊनलोड करणेत येत आहेत.

१. Online फॉर्म फी जमा केल्याची बँक /Online पावती रुपये १०,०००/- (सदरची रक्कम परत केली जाणार नाही.)
२. Online बयाणा रक्कम जमा केल्याची बँक/Online पावती रुपये -----
३. निविदाधारक संस्था असल्यास नुतनीकरणसह अद्ययावत नोंदणी प्रमाणपत्र.
४. कंपनी/संस्था आस्थापनाच्या बाबतीत अर्जावर सही करण्याबाबतचे अधिकारपत्र.
५. संस्थेचे / व्यक्तीचे मागील ३ वर्षांचे (वित्तीय वर्ष २०१६-१७, २०१७-१८, २०१८-१९) आयकर रिटर्न प्रमाणपत्र तसेच पात्रतेच्या (क्र. १०) अटी / शर्ती मधील अनु. क्र. ५ मधील तक्त्यानुसार संस्थेची आर्थिक स्थिती / क्षमतेबाबतचे उचित प्रमाणपत्र.
६. सहकारी संस्था, सार्वजनिक / निमसार्वजनिक प्राधिकरणे / सार्वजनिक किंवा खाजगी कंपनी / भागिदारीसंस्था यांना भूवाटप नियमानुसार महाराष्ट्रातील नोंदणी प्रमाणपत्र.
७. भागीदार करारनामा / मेमोरंडम ऑफ असोसिएशन / आर्टिकल ऑफ असोसिएशन प्रत / ट्रस्ट डीड / घटनाप्रत (यामध्ये व्यापारी सेवा हा मुख्य उद्देश आवश्यक राहिल.)
८. प्रस्तुत योजनेतील भूखंड व्यापारी प्रयोजनार्थ आरक्षित असल्याने त्याचा वापर केवळ व्यापारी प्रयोजनार्थ करावा लागेल याची मला माहिती आहे.
९. व्यापारी संस्थांचा तपशिल व सक्षम अधिकाऱ्याकडून नोंदणी बाबतचे प्रमाणपत्र.
१०. संस्थेचा उद्देश व कार्य याबाबत संस्थेची घटना, नियमावली
११. सार्वजनिक / निमसार्वजनिक प्राधिकरणे / ट्रस्ट ऍक्ट १९५० व सोसायटी ऍक्ट १९६०, मधील तरतूदीनुसार महाराष्ट्रात नोंदणीकृत असलेबाबत तसेच महाराष्ट्रातील नोंदणी दि. ३०/०७/२०१२ पूर्वी झालेली असलेबाबत तसेच कंपनी नोंदणी कायदा कलम २५ तरतूदीनुसार नोंदणी ३०/७/२०१३ पूर्वी असलेबाबत पूरावा.

स्वाक्षरी :-

संपुर्ण नांव :-

संपुर्ण पत्ता :-

मोबाईल क्रमांक :-

टिप :- या व्यतिरिक्त माहिती पुस्तिकेत पात्रतेसंबंधात नमूद करण्यात आलेले सर्व कागदपत्रे सादर करणे आवश्यक आहे. ही सर्व कागदपत्रे तांत्रिक लिफाफा (लिफाफा क्र.१) स्वाक्षरी करून Online submit करणे आवश्यक आहे.

**पिंपरी-चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरण, आकुर्डी, पुणे-४४.**  
**व्यापारी प्रयोजनार्थ राखीव भूखंडासाठी निविदा अर्ज**  
**वाणिज्य लिफाफा क्र. २**

प्रति,  
 मुख्य कार्यकारी अधिकारी,  
 पिंपरी चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरण,  
 आकुर्डी, पुणे- ४११ ०४४.

विषय : पिंपरी चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरण पुणे - ४४ व्यापारी प्रयोजनार्थ  
 राखीव भूखंडासाठीचे दर वाणिज्य लिफाफा क्र.२  
 संदर्भ : दे. \_\_\_\_\_ मधील जाहिरात दि. \_\_\_\_\_ ई-निविदा क्र. \_\_\_\_\_

१. मी / आम्ही वरील विषयाचे जाहिरातीप्रमाणे खालील जागेसाठी अर्ज करीत आहे / आहोत.
२. मी / आम्ही सदर जागेच्या माहितीपत्रकातील सर्व नियम अटी वाचल्या असून त्या मला / आम्हाला मान्य आहेत व त्या माझे / आमच्यावर बंधनकारक राहतील.
३. मी / आम्ही खाली नमूद केल्याप्रमाणे व्यापारी वापराचे प्रयोजनासाठी माझी / आमची जास्तीत जास्त दराची निविदा सादर करीत आहे / आहोत.

पेठ क्र.	व्यापारी भूखंड क्र.	क्षेत्र चौ.मी.	प्राधिकरणाचा किमान प्रती. चौ.मी. दर	निविदाधारकाने देऊ केलेला जास्तीत जास्त प्रती चौ. मीटर दर आणि एकूण रक्कम
				* दर चौ. मी. रु. ----- * एकूण रक्कम रु. -----

(\* निविदाधारकाने प्रति चौ.मी. दर व क्षेत्रफळानुसार भूखंडाची होणारी एकूण रक्कम नमूद करणे आवश्यक आहे.)

४. शासनाच्या धोरणानुसार निविदाधारकाने निविदा मंजूर झाल्यानंतर खरेदी किंमती व्यतिरिक्त सेवाकर तसेच इतर तत्सम कर, शुल्क भरणा करणे अनिवार्य आहे, याची मला जाणीव आहे. तसेच "आयकर" संदर्भातील तरतूद (माहितीपत्रकानुसार) ची मला जाणीव आहे.
५. मी / आम्ही माहितीपत्रकातील पात्रतेच्या अटीनुसार अर्ज भरण्यास पात्र असून पात्रतेबाबतच्या पुराव्याची कागदपत्रे नोंदणी प्रमाणपत्र व अन्य कागदपत्रे लिफाफा क्र . १ मध्ये सादर केली आहेत.
६. मी / आम्ही निविदा बयाणा रक्कम रु. -----/- चा भरणा Online केला आहे.
७. पिंपरी-चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरण यांनी व्यापारी प्रयोजनार्थ राखीव भूखंडाची निविदा पद्धतीने भाडेतत्वावर निविदेच्या मागविलेल्या ई- निवेदेतील सर्व अटी व शर्ती मला / आम्हाला मान्य आहेत.

सही :-

संपुर्ण नांव :-

संपुर्ण पत्ता :-

दुरध्वनी क्रमांक :-

टिप :- निविदा सादर करताना वाणिज्य लिफाफा हा "<https://mahatenders.gov.in>" च्या संकेत स्थळावर फक्त Excel Sheet स्वरूपात Online Submit करणेचे आहे ,कृपया याची दक्षता घ्यावी.

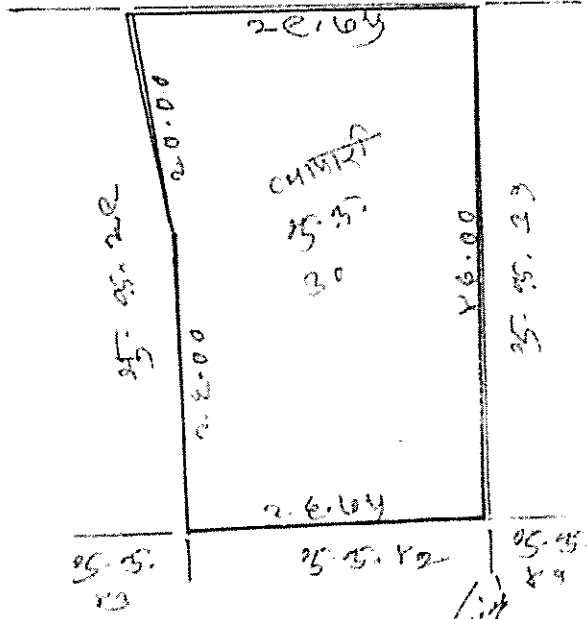
00/2435

# पिंपरी - चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरण

प्लॉटच्या नकाशा व ताबेपावती

पेठ क्रमांक	प्लॉट क्रमांक	क्षेत्र चौ.मीटर	प्लॉट धारकाचे नाव
चिरवली डि.टी.एन.सें.८८	३०	३२.७५.००	

५५.०० मीटर रुंद रस्ता



सुरक्षाकार

टिपणः-

जा.प्र.प्रा.ने सुरांड-एस.के.से.  
 मर.सुरांड-रवो.क.ए.म.जा.ग.ने.म.प्र.प्रा.ने.आहे.

*S. S. S.*  
 क. सर्वेअर

*Singhane*  
 हेड सर्वेअर

प्रमाण १ : ५००

आज दिनांक रोजी बरील आकृतीतील नमुद केलेल्या प्लॉटच्या चतुःसिमांची मापे जागेवर प्रत्यक्ष तपासून ताया भिळाला.

प्रतिनिधि पिंपरी - चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरण धारक

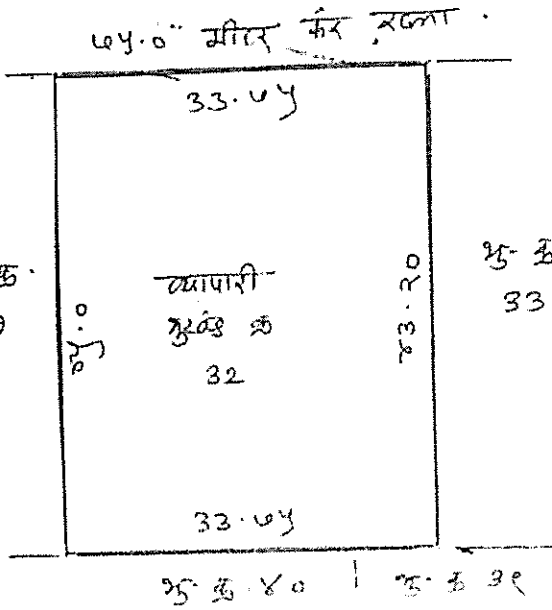




# पिंपरी - चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरण

प्लॉटचा नकाशा व ताबेपावती २६।२०१९

पेठ क्रमांक प्लॉट क्रमांक क्षेत्र चौ.मीटर प्लॉट धारकाचे नाव  
 चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरण ३२ १४८८.३७५



दिप.

— आप्रमाणे चक्रवर्त हद्द अने  
 सरर चक्रवर्तान वकडे आहेत.

मुख्य रचनाकार

पिंपरी-चिंचवड नवनगर विकास  
 प्राधिकरण, आकृती. पुणे - ४४.

*Signature*  
 ११/११/१९  
 कॅ. सर्वहेंअर

*Signature*  
 ११/११/१९  
 हेड सर्वहेंअर

प्रमाण १ : ५००

आज दिनांक  
 ताबा दिला.

रोजी बरील आकृतीतील नमुद केलेल्या प्लॉटच्या चतु : सिमांची मापे जागेवर प्रत्यक्ष तपासून  
 ताबा मिळाला.

प्रतिनिधि

पिंपरी -चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरण

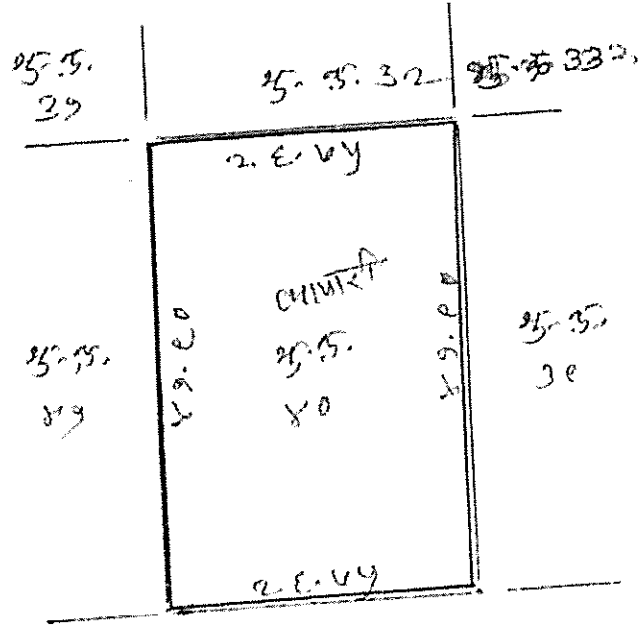
प्लॉट धारक

24/11/18

# पिंपरी - चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरण

प्लॉटचा नकाशा व ताबेपावती

पेठ क्रमांक हरीतर सेक्टर	प्लॉट क्रमांक आपारी १०	क्षेत्र चौ.मीटर ११२.०१८०	प्लॉट धारकाचे नाव
-----------------------------	------------------------------	-----------------------------	-------------------



११२.०० मीटर रुंद ११.२० मी

टिपणः

सिमाधी भागाचे म्युन्ड एरर बळ.  
 एरर म्युन्ड उच्च राज्य शासना आहे

सुपरचिनाकार



कॅ. सर्वेअर  
 S. J. Hegde  
 24/11/18

हेड सर्वेअर  
 S. J. Hegde  
 24/11/18

प्रमाण १ : ५००

दिनांक १ दिना. शेजी वरील आपृतीतील नमुद केलेल्या प्लॉटच्या चतुः सिमाधी मापे जागेवर प्रत्यक्ष तपासून ताया भिळाला.

प्रतिनिधि री - चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरण प्लॉट धारक

22/2018

# पिंपरी - चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरण

प्लॉटचा नकाशा व ताबेपावती

पेठ क्रमांक

प्लॉट क्रमांक

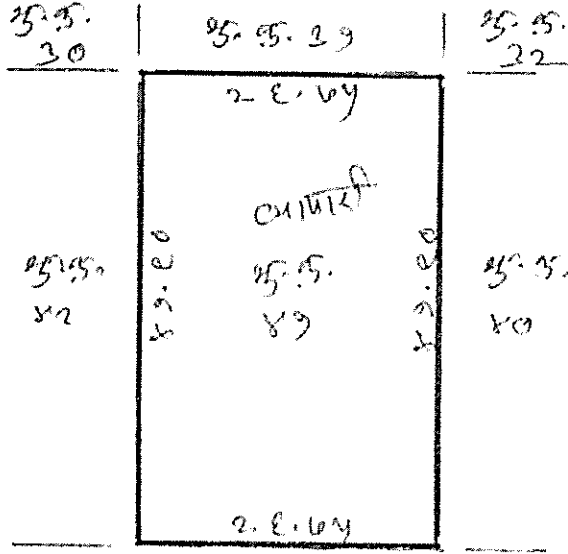
क्षेत्र चौ.मीटर

प्लॉट धारकाचे नाव

बी.ए.ए.सी. सेंटर

आपारी  
४७

११२०.१०



दिवाण:

मा. प्रमाणे सुरवंड ६६३ असे.

६६३ सुरवंड उच्च सरासरी आकाराचा आहे.

*[Signature]*  
मुख्य अभियंता

*[Signature]*  
कॅ. सव्हेअर ११/०६/१८

*[Signature]*  
हेड सव्हेअर १३/११/१८

प्रमाण १ : ५००



ज दिनांक  
या दिला.

रोजी वरील आकृतीतील नमुद केलेल्या प्लॉटच्या घतु : सिमांची मापे जाग्यर प्रत्यक्ष तपासून  
ताबा भिल्ला.

प्रतिनिधि

पिंपरी - चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरण

प्लॉट धारक

21/0035

# पिंपरी - चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरण

प्लॉटचा नकाशा व ताबेपावती

पेठ क्रमांक

प्लॉट क्रमांक

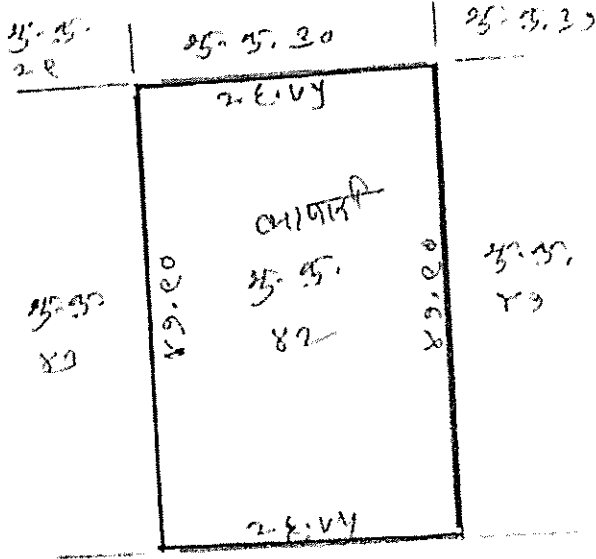
क्षेत्र चौ.मीटर

प्लॉट धारकाचे नाव

पिंपरी विलीकट से 05

011 प्रा.प्र. 82

3320.50



3320.50 मीटर चौ.मीटर क्षेत्र

टिप :-

मा.प्र.प्र. श्रवण ए.ए. श्रवण

श्रवण श्रवण-अंतराळ आगगाडी आहे.

*[Signature]*  
मुख्य रचनाकार

*[Signature]*  
क. सर्वेअर

*[Signature]*  
हेड सर्वेअर



प्रमाण १ : ५००

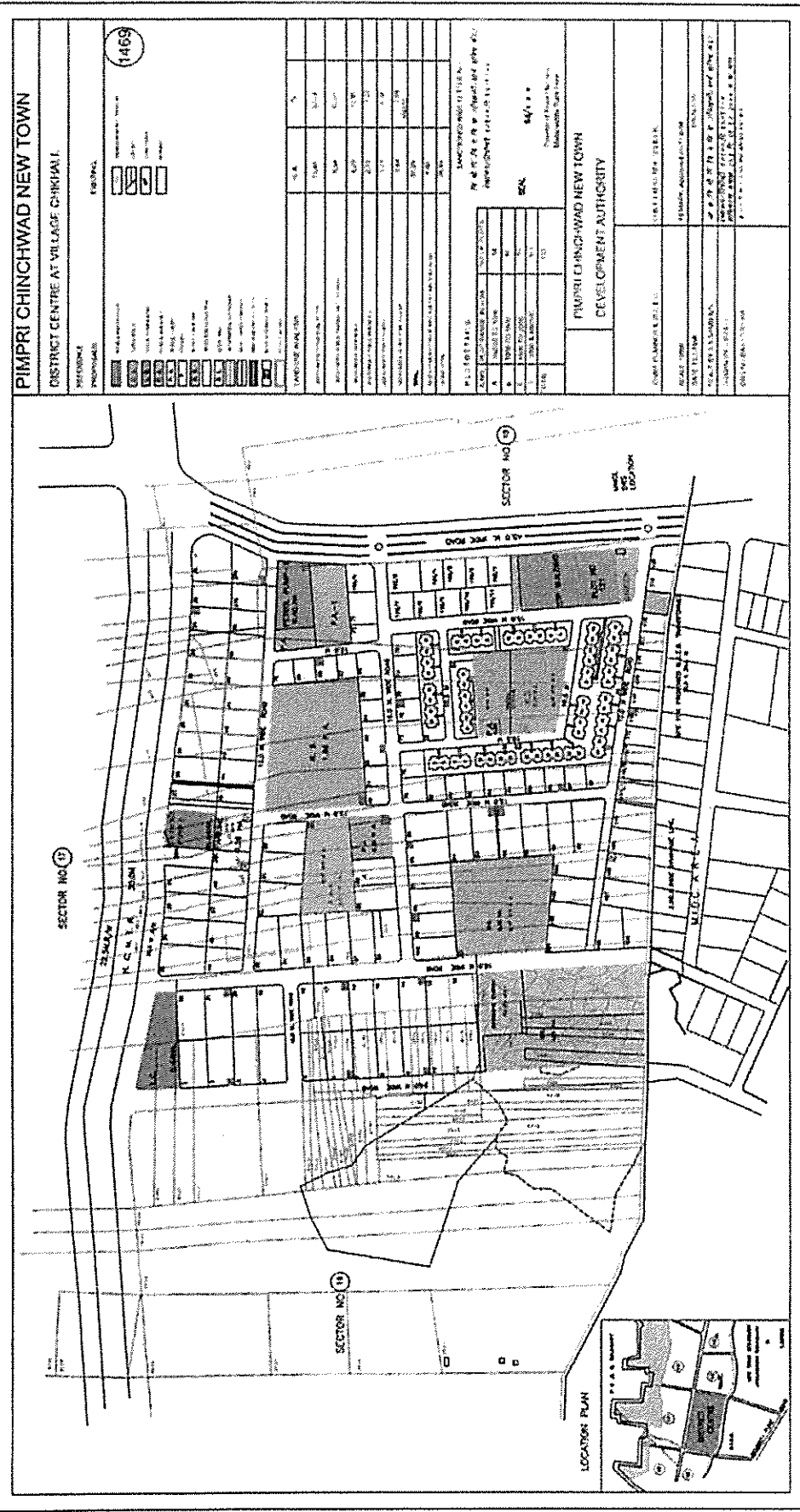
गज दिनांक  
ताबा दिला.

सोजी वरील आकृतीतील नमुद केलेल्या प्लॉटच्या चतुःसिमांची मापे जागेवर प्रत्यक्ष तपासून  
ताबा मिळाला.

प्रतिनिधि

पिंपरी - चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरण

प्लॉट धारक



**PIMPRI CHINCHWAD NEW TOWN**

DISTRICT CENTRE AT VILLAGE CHIKHAWLI

PROVIDENCE  
PROGRAMME

1469

LEGEND

1	ROADS
2	PAVED ROADS
3	UNPAVED ROADS
4	RAILWAYS
5	DRAINAGE
6	WATER SUPPLY
7	SEWERAGE
8	ELECTRICITY
9	TELEPHONE
10	POST OFFICE
11	SCHOOL
12	CLUB HOUSE
13	TEMPLES
14	OPEN SPACES
15	PLANTING
16	UTILITIES
17	EXISTING BUILDINGS
18	NEW BUILDINGS
19	PROPOSED BUILDINGS
20	PROPOSED ROADS
21	PROPOSED DRAINAGE
22	PROPOSED WATER SUPPLY
23	PROPOSED SEWERAGE
24	PROPOSED TELEPHONE
25	PROPOSED POST OFFICE
26	PROPOSED SCHOOL
27	PROPOSED CLUB HOUSE
28	PROPOSED TEMPLES
29	PROPOSED OPEN SPACES
30	PROPOSED PLANTING
31	PROPOSED UTILITIES

AREA	1000
PERCENTAGE COVERED BY BUILDINGS	40
PERCENTAGE COVERED BY ROADS	10
PERCENTAGE COVERED BY OPEN SPACES	10
PERCENTAGE COVERED BY PLANTING	5
PERCENTAGE COVERED BY UTILITIES	5
PERCENTAGE COVERED BY EXISTING BUILDINGS	5
PERCENTAGE COVERED BY NEW BUILDINGS	15
PERCENTAGE COVERED BY PROPOSED BUILDINGS	10
PERCENTAGE COVERED BY PROPOSED ROADS	5
PERCENTAGE COVERED BY PROPOSED DRAINAGE	5
PERCENTAGE COVERED BY PROPOSED WATER SUPPLY	5
PERCENTAGE COVERED BY PROPOSED SEWERAGE	5
PERCENTAGE COVERED BY PROPOSED TELEPHONE	5
PERCENTAGE COVERED BY PROPOSED POST OFFICE	5
PERCENTAGE COVERED BY PROPOSED SCHOOL	5
PERCENTAGE COVERED BY PROPOSED CLUB HOUSE	5
PERCENTAGE COVERED BY PROPOSED TEMPLES	5
PERCENTAGE COVERED BY PROPOSED OPEN SPACES	5
PERCENTAGE COVERED BY PROPOSED PLANTING	5
PERCENTAGE COVERED BY PROPOSED UTILITIES	5

PROVIDENCE NO. 1469  
 DATE OF ISSUE: 15/11/2011  
 SCALE: 1/4" = 1' 0"  
 DRAWN BY: [Name]  
 CHECKED BY: [Name]  
 AUTHORIZED BY: [Name]

**PIMPRI CHINCHWAD NEW TOWN DEVELOPMENT AUTHORITY**

COMPLIANCE WITH THE PROVISIONS OF THE PIMPRI CHINCHWAD NEW TOWN DEVELOPMENT ACT, 1976 AND THE PIMPRI CHINCHWAD NEW TOWN DEVELOPMENT REGULATIONS, 1977.

APPROVED FOR THE DEVELOPMENT AUTHORITY BY THE DISTRICT MUNCIPAL CORPORATION, PUNE.

DATE: 15/11/2011

SCALE: 1/4" = 1' 0"

DRAWN BY: [Name]

CHECKED BY: [Name]

AUTHORIZED BY: [Name]